

Aktuelles aus dem Gemeinderat vom 17.03.2022

- TOP 2 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans „Obere Neumatten“**
- a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der 1. Offenlage**
 - b) 2. Offenlage der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Obere Neumatten“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Herr Thiele erläutert die dem GR vorliegenden eingegangenen Stellungnahmen.
Der Gemeinderat beschließt **einstimmig**:

- a) Nach Abwägung der öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage vom Architekturbüro Thiele berücksichtigt, zur Kenntnis genommen.
- b) Die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 17.03.2022 werden gebilligt und gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Stellungnahmen dürfen nur noch zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes vorgebracht werden.

TOP 3 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans „Am Hürstleweg“

Herr Thiele erläutert den TOP und verweist auf die Sitzungsvorlage.
Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- a) Der Bebauungsplan „Am Hürstleweg“ wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13b BauGB für den im beigefügten Übersichtslageplan abgegrenzten Bereich aufgestellt.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung eines qualifizierten Planungsbüros mit der Aufstellung des Bebauungsplanes

TOP 4 Festlegung der Vergabekriterien für die Bauplätze im Baugebiet „Holzweg IV“

Herr Götz erläutert die dem Gemeinderat vorliegenden Unterlagen.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die als Anlage beigefügten Kriterien zur Vergabe von Bauplätzen für die Bauplätze Nr. 3925, 3931, 3932, 3933, 3934, 3935, 3940, 3941, 3943 und 3944 im Baugebiet „Holzweg IV“.

TOP 5 Bauanträge

5.1 Neubau eines Carports und Umbau der Wohnung im EG,
Alfred-Löffler-Str. 4

Frau Häring verweist auf die Sitzungsvorlage.

Der Gemeinderat erteilt **einstimmig** das Einvernehmen zum Neubau eines Carports und Umbau der Wohnung im EG, Alfred-Löffler-Straße 4.

5.2 Erweiterung eines Wohnhauses mit einer Einliegerwohnung auf der
Garage, Mühlenstraße 19a

Frau Häring verweist auf die Sitzungsvorlage.

Der Gemeinderat erteilt **einstimmig** das Einvernehmen zur Erweiterung eines Wohnhauses mit einer Einliegerwohnung auf der Garage, Flst. 16, Mühlenstraße 19a unter Beachtung der Stellplatzverordnung.

TOP 6 Annahme von Spenden

Der Gemeinderat beschließt einstimmig dankend die Annahme folgender Spenden:

<u>Spender</u>	<u>Spendenbetrag / Datum</u>	<u>Spendenzweck</u>
Bürgerstiftung der Volksbank Staufen eG	1.000,00 € 29.12.2021	Spende für die Pflanzaktion „Bäume für die Zukunft“